



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
Vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/12447

Rae küla Vahesoo tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (koviD DP1140)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 21.11.2023 korraldusega nr 2317 Rae küla Vahesoo tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae külas Tammi tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus: Kinnistu Vahesoo tee 14 on ette nähtud jagada seitsmeks väikeelamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised kahepereelamud ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 15% kinnistu pinnast sh. abihoonete ehitusalune pind võib olla kuni 80 m². Hoonete katusekalle on määratud 25-45°. Parkimine lahendatakse krundisiseseelt. Tammi tee pikenduse jaoks on ette nähtud transpordimaa krunt, mis on ligi 30% kogu planeeringualast ning on mõeldud avaliku kasutusega alaks. Liiklusmaa krundi koosseisus on projekteeritud sadevee kogumisala ning kergliiklustee äärde on planeeritud puuderida.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada seitsmeks väikeelamumaa kinnistuks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega kinnistuks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet (01.02.2023 nr 7.2-3.1/303-2). Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO, Energate OÜ, Citynet OÜ) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27.12.23-09.01.24** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusel palume saata hiljemalt **09.01.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine". Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektrooniliselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - [/dp/DP1140/Avalik_valjapanek/](http://dp/DP1140/Avalik_valjapanek/) Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 605 6767.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee